464/88
Wednesday,January 14 ,2015
1:44 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 108 दिनांक: 14/01/2015

गावाचे नाव: विंधणे
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: उरन-88-2015
दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत
सादर करणाऱ्याचे नाव: . . सुमंगला पंडीत राठोड

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 600.00
पृष्ठांची संख्या: 30	
एकूण:	रु. 30600.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ व सीडी अंदाजे 1:56 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Uran
दुय्यम निबंधक उरण

बाजार मुल्य: रु.10449000 /-
मोबदला: रु.8600000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 522500/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005142852201415M दिनांक: 13/01/2015
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 600/-

दस्तऐवज परत केला.
लिपिक
मूळ दस्तऐवज परत मिळाला
पक्षकार

उरन	
८८	२०१५
९	३०

महाराष्ट्र शासन - नोंदणी व मुद्रांक विभाग

मुल्यांकन अहवाल सन २०१२

१. दस्ताचा प्रकार :- खरेदीखत अनुच्छेद क्रमांक २५ बी
२. सादरकर्त्याचे नांव :- सुमंगला पंडीत रामेड
३. तालुका :- उरण
४. गावाचे नाव :- चिर्ले
५. नगर भुमापन क्रमांक/सर्व्हे क्र./ अंतिम भुखंड क्रमांक :- २३९/२
६. मुल्य दरविभाग (झोन) :- ९ उपविभाग
७. मिळकतीचा प्रकार :- खुली जमीन निवासी कार्यालय दुकान औद्योगिक
प्रति चौ. मी. दर :- ९२९५ – – – –
८. दस्तात नमुद केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफळ :- ८६०० ~~कारपेट~~ / ~~बिल्ट अप~~ चौ. मीटर / ~~फूट~~
९. कारपार्किंग :- गच्ची :- पोटमाळा :-
१०. मजला क्रमांक :- उदवाहन सुविधा आहे/नाही
११. बांधकाम वर्ष :- घसारा :-
१२. बांधकामाचा प्रकार :- आरआरसी / इतर पक्के / अर्धे पक्के / कच्चे
१३. बाजारमुल्यदर तक्त्यातील मार्गदर्शक सुचना क्र. :- २८ ज्यान्वये दिलेली घट / ~~वाढ~~
१४. ~~लिव्ह ॲन्ड लायसन्सचा दस्त~~ :- १. ~~मासिक भाडे रक्कम~~ :-
निवासी /अनिवासी २. अनागत रक्कम / आगावू भाडे :-
३. कालावधी :-

निर्धारीत केलेले बाजारमुल्य :- ९०४८६०००/-
दस्तामध्ये दर्शविलेला मोबदला :- ८६०००००/-

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ★ दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा ★ सत्यमेव जयते URAN

देय मुद्रांक शुल्क :- ५२२५००/- भरलेले मुद्रांक शुल्क :- ५२२५००/-
देय नोंदणी फी :- ३००००/-

लिपीक

दुय्यम निबंधक उरण

उरण	
८८	२०१५
2	30

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
URAN

उरन
LL २०१५
3 / 30

CHALLAN
MTR Form Number-6

MH005142852201415M	**BARCODE**		**Date** 13/01/2015-11:56:32	**Form ID** 25.1

…tment	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
…f Payment	Registration Fees	**TAX ID (If Any)**	
	Ordinary Collections IGR	**PAN No. (If Appliacable)**	
…Name	URN_URAN SUB REGISTRAR	**Full Name**	SUMANGAL PANDIT RATHOD
…on	RAIGAD		
	2014-2015 One Time	**Flat/Block No.**	S.NO 231 H.NO 2
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
…63301 Amount of Tax	30000.00	**Road/Street**	0-86-0
		Area/Locality	VINDHANE TAL URAN
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 7 0 2
		Remarks (If Any)	PAN2=~PN=PRASHANT DHAYA JOSHI~CA=43 00000
		Amount In	Thirty Thousand Rupees Only
	30000.00	**Words**	
…ent Details	BANK OF MAHARASHTRA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**	

Cheque-DD Details		Bank CIN	REF No.	02300042015011438140	218703512
…ue/DD No		Date		14/01/2015-09:31:59	
…of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
…of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

…e No. : Not Available

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR URAN

BANK OF MAHARASHTRA
TRANSFER

उरन

LC	२०१६
8	30

CHALLAN
MTR Form Number-6

DEFACED FOR RS.30000.00

USER
IGR158(URN)
AMOUNT
30000.00
DATE
14/01/2015
Sr.No. 1
Deface Number 0003192143201415
(Amt.in words:Thirty Thousand Rupees Only)

GRN	MH005142852201415M	BARCODE	[barcode]	Date	13/01/2015-11:56:32	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Registration Fees Ordinary Collections IGR	**TAX ID (If Any)**	
		PAN No. (If Appliacable)	
Office Name	URN_URAN SUB REGISTRAR	**Full Name**	SUMANGAL PANDIT RATHOD
Location	RAIGAD		
Year	2014-2015 One Time	**Flat/Block No.**	S.NO 231 H.NO 2
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030063301 Amount of Tax	30000.00	**Road/Street**	0-86-0
		Area/Locality	VINDHANE TAL URAN
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 7 0 2
		Remarks (If Any)	PAN2=~PN=PRASHANT DHAYA JOSHI~CA=4300000
		Amount In Words	Thirty Thousand Rupees Only
Total	30000.00		

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
Cheque-DD Details		Bank CIN / REF No.	02300042015011438140 / 218703512
Cheque/DD No		Date	14/01/2015-09:31:59
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Mobile No. : Not Available

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR URAN
दुय्यम निबंधक उरण
सत्यमेव जयते

दुय्यम निबंधक उरण

उरन

cc	२०९४
५	८०

CHALLAN
MTR Form Number-6

MH005141542201415M	BARCODE	Date	13/01/2015-11:27:38	Form ID	25.1

tment	Inspector General Of Registration		**Payer Details**	
of Payment	Non-Judicial Customer-Direct Payment		TAX ID (If Any)	
	Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha		PAN No. (If Appliacable)	
Name	URN_URAN SUB REGISTRAR		Full Name	SUMANGALA PANDIT RATHOD
on	RAIGAD			
	2014-2015 One Time		Flat/Block No.	S.NO 231 H.NO 2
	Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	
46401	Sale of NonJudicial Stamp	522500.00	Road/Street	0-86-0
			Area/Locality	VINDHANE TAL-URAN
			Town/City/District	
			PIN	4 0 0 7 0 2
			Remarks (If Any)	PAN2=~PN=PRASHANT DHAYA JOSHI~CA=43 00000
			Amount In Words	Five Lakh Twenty Two Thousand Five Hundred Rupees Only
		522500.00		
nt Details	BANK OF MAHARASHTRA		**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
	Cheque-DD Details		Bank CIN / REF No.	02300042015011438147 / 218704180
/DD No			Date	14/01/2015-09:35:46
f Bank			Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA
f Branch			Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

No. : Not Available

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR URAN
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

बँक ऑफ महाराष्ट्र BANK OF MAHARASHTRA उरण शाखा, जि. रायगड Uran Branch, Dist. Raigad
14
अंतरण TRANSFER

CHALLAN
MTR Form Number-6

ऊरण
LL / २०१४
ε / ३०

DEFACED FOR RS:522500.00

USER
IGR158(URN)
Sr.No. 1
Deface Number 0003192137201415
AMOUNT 522500.00
DATE 14/01/2015
(Amt.in words:Five Lakh Twenty Two Thousand Five Hundred Rupees Only)

GRN	MH00514[illegible]	BARCODE	[illegible]	Date 13/01/2015-11:27:38	Form ID 25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Non-Judicial Customer Direct Payment Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Appliacable)	
Office Name	URN_URAN SUB REGISTRAR	Full Name	SUMANGALA PANDIT RATHOD
Location	RAIGAD		
Year	2014-2015 One Time	Flat/Block No.	S.NO 231 H.NO 2

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp	522500.00	Road/Street	0-86-0
		Area/Locality	VINDHANE TAL URAN
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 7 0 2
		Remarks (If Any)	PAN2=~PN=PRASHANT DHAYA JOSHI~CA=43 00000
Total	522500.00	Amount In Words	Five Lakh Twenty Two Thousand Five Hundred Rupees Only

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	REF No. 02300042015011438147	218704180
Cheque/DD No		Date	14/01/2015-09:35:46	
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Mobile No. : Not Available

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR URAN

दुय्यम निबंधक उरण

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
URAN

उरन	
८८	२०१५
८	३०

खरेदीखत

आज दिनांक १४ माहे जानेवारी सन २०१५रोजीचे ....

मौजे विंधणे, तालुका उरण, जिल्हा रायगड, येथील मिळकतीचे ...

सौ. सुमंगला पंडीत राठोड वय ३४ वर्षे, धंदा शेती/व्यापार, राहणार- २०१ बिल्डींग नं ३०, सी. वुड इस्टेट पामबीच रोड, नवी मुंबई	खरेदीखत लिहून घेणार एकपक्षी

यांसी ....

१) श्री. प्रशांत धाया जोशी
वय ५० वर्षे, धंदा शेती,
राहणार- मु. विंधणे
ता. **उरण**, जि. रायगड.
} खरेदीखत लिहून देणार दुसरेपक्षी

कारणे खरेदीखत लिहून देतात की,

सदर खरेदीखत लिहून देणार दुसरेपक्षी यांचे मालकीची व तुकडी व जिल्हा रायगड पोट तुकडी व तालुका **उरण** तसेच जिल्हा परिषद रायगड व **ग्रामपंचायत विंधणे** यांचे हद्दीतील व मे.सब राजिस्ट्रार सो उरण यांचे अधिकार क्षेत्रातील **मौजे विंधणे, तालुका उरण, जिल्हा रायगड** येथील रेव्हेन्यु रेकॉर्डमध्ये वर्णन केलेली जमिन मिळकत आहे सदर मिळकतीचे वर्णन रेव्हेन्यु रेकॉर्डनूसार खालील प्रमाणे आहे

उरण ८८ २०१५ ३०

मिळकतीचे वर्णन

मौजे- विंधणे, ता. उरण, जि. रायगड.

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भुधारणा पध्दती	क्षेत्र हे.आर.पॉ.	आकार रू. पैसे
२३१	२	१	०-८१-० पो.ख. ०-०५-० **एकूण ०-८६-०**	४.३१

वरील मिळकतीच्या चतु:सीमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस :- रमेश काशिनाथ केणी यांचे शेत

पश्चिमेस :- देविदास आत्माराम ठाकूर यांचे शेत

दक्षिणेस :- बळीराम भरत ठाकूर यांचे शेत

उत्तरेस :- शरद कृष्णा गावंड यांचे शेत

येणेप्रमाणे वरील मिळकत व त्या मिळकतीमधील झाड-झाडोरा, बांध बंदिस्त, दगड, पाषाण, जल, तरू, काष्ट, वहिवारंग, निधिनिक्षेप, येणे-जाणेचा मार्ग, वगैरे तद्‌ंगभुत हक्कांसुध्दा अशी वरील मिळकत ही दुसरेपक्षी यांनी या कायम खरेदीखताने एकपक्षी यांस विकत दिलेली आहे.

सदरहू मिळकतीची उक्ती किंमत **रुपये ८६,००,०००/- (अक्षरी रूपये** सेऐंशी लाख **मात्र)** इतकी निश्चित करण्यांत आली असून हि किंमत आजचे चालू बाजारभावाप्रमाणे व त्या परिसरांत चालू असलेल्या दराचे भाव लक्षात घेता योग्य व वाजवी आहे. आणि हि मिळकतीची किंमत उभयपक्षी यांनी मान्य व कबूल केली आहे.

उरन
८८ | २०१५
९ / ३०

येणेप्रमाणे सदरहू मिळकतीची एकुण रक्कम **रुपये ८६,००,०००/- (अक्षरी रूपये** सेऐंशी लाख **मात्र)** एकपक्षी यांनी दुसरेपक्षी यांना खालीलप्रमाणे पोहोच केलेली आहे व सदरहू मिळकतीच्या रकमेपैकी एकपक्षी यांच्याकडून दुसरेपक्षी यांना काही येणे शिल्लक नाही.

रु. ४३,००,०००/-	चेक नं. ०००११८, दिनांक १४/०१/२०१५ रोजी **कोटक** महिंद्रा बॅंक, सी.बी.डी.बेलापूर शाखेने **क्र. १** यांस पोहोच झाले आहेत.
रु.३३,००,०००/-	चेक नं. ३६८८६२, दिनांक २७/०१/२०१५ रोजी इंडुसण्ड बॅंक, नेरूळ शाखेने **क्र. १** यांस पोहोच झाले आहेत.
रु. १०,००,०००/-	चेक नं. ३६८८६३, दिनांक १२/०२/२०१५ रोजी इंडुसण्ड बॅंक, नेरूळ शाखेने **क्र. १** यांस पोहोच झाले आहेत.
रु.८६,००,०००/-	**एकूण अक्षरी रूपये** सेऐंशी **लाख मात्र)**

या खरेदीखतांत उल्लेख केलेल्या मिळकतीचा खुला व शांततामय ताबाकब्जा एकपक्षी यांना दुसरेपक्षी यांनी आजरोजी या खरेदीखताचेवेळ मालकी हक्काने दिलेला आहे. सदर मिळकतीच्या ताबेकब्जाबाब कोणतीही तक्रार राहिलेली नाही.

सदरहू खरेदीखतांत नमूद केलेली मिळकत ही पुर्णपणे बोजारहि असून ती दुसरेपक्षी यांनी अन्य कोणासही गहाण, दान, बक्षिस, फरोक्त दावा, वारसा, इनामी, लिज, लिन, टेनन्सी, अन्नवस्त्र, पोटगी, कब्ज हवाला, अदला बदल अगर इतर हक्कांत दिलेली नाही. अगर त कोणताही तोंडी किंवा लेखी करारही केलेला नाही. तसेच काही आढळू आल्यास अगर त्यामुळे एकपक्षी यांचे काही नुकसान झाल्यास त्याच संपुर्ण जबाबदारी दुसरेपक्षी यांचेवर राहिल. त्याबाबतची कोणतीही तोशि एकपक्षी यांना लागणार नाही. सदर बाबींचे निवारण दुसरेपक्षी स्व:खर्चाने करतील.

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR URAN
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
८८ | २०१५
७० | ३०

एकपक्षी यांना कायम विकत दिलेली मिळकत ही दुसरेपक्षी यां मालकीची व प्रत्यक्ष ताबेकब्जांतील व वहिवाटींतील अशी मिळकत आ ही मिळकत रेव्हेन्यु रेकॉर्डला दुसरेपक्षी यांचे नांवावर आहे. ह मिळकतींवर दुसरेपक्षी यांचे शिवाय अन्य कोणाचाही कसल्याही प्रकार हक्क व हितसंबंध नव्हता व नाही. एकपक्षी यांनी आपल वकिलांमार्फत शोध घेवून तसेच जाहिर नोटीस प्रसिध्द करून दुसरेप यांचे मालकी हक्काबाबत खात्री करून घेतलेली आहे. तरीसुध्दा ह कायम खरेदीखतानंतर एकपक्षी यांचेबरोबर अन्य कोणीही ह मिळकतीच्या मालकी हक्काबाबत दंग दावा, हिस्सा, हरकत स

लागल्यांस त्याचे निवारण दुसरेपक्षी यांनी आपले पदरखर्चाने करून एकपक्षी यांचा मालकी हक्क खरा करून देणेचा आहे.

वर खरेदीखतांत उल्लेख केलेली मिळकत ही सरकारी, निमसरकारी किंवा अन्य कोणत्याही संस्थेकरीता, सिडको, एम.आय.डी.सी. करीता किंवा कोणत्याही कारणांकरीता ॲक्विझिशन, रिक्वीझिशन अगर रिझर्व्हेशन झालेली नाही. अगर तशी नोटीसही दुसरेपक्षी यांना आजमितीस प्राप्त झालेली नाही. अगर तसे नोटीफिकेशनही निघालेले नाही.

या खरेदीखतांत उल्लेखिलेली मिळकतीबाबत ७/१२ चे उतारे, जमिनीचा ८अ बुकाचा नकाशा, खाते पुस्तिका वगैरे रेव्हेन्यु रेकॉर्ड संबंधी असणारी सर्व कागदपत्रे दुसरेपक्षी यांनी एकपक्षी यांच्या भोगवटयांस आजरोजी ताब्यांत दिलेली आहेत. तसेच सदर मिळकतीचे ७/१२ सदरी लिहून घेणार एकपक्षी यांचे नांवाची नोंद होणेकरीता आवश्यक ते जाबजबाब व सहया लिहून देणार दुसरेपक्षी हे कांहीही तक्रार न करता देतील.

या खरेदीखतांत उल्लेखिलेली मिळकतीचे आजपासून तुम्ही (एकपक्षी) मालक झाला असल्यामुळे तुम्ही सदर मिळकतीचा उपभोग आपल्या मनाजोगे, पुत्रपौत्रादी, वंशपरंपरेने घेत जावा या मिळकतीचा धारा, कर, सरकारी, निमसरकारी वगैरे कर आम्ही आजपर्यंत भरलेले

आहेत. यापुढे सदर मिळकतीचा धारा, कर, सरकारी निमसरकारी कर वगैरे एकपक्षी यांनी भरावयाचे आहेत व या मिळकतीचा उपभोग त्यांनी बिनातक्रार घेणेचा आहे.

तसेच या खरेदीखांत ज्या ज्या ठिकाणी **'सदरहू मिळकत'** असे संबोधिले असेल त्या त्या ठिकाणी एकपक्षी यांस वर उल्लेखीलेल खरेदीखतांतील मिळकत विकत दिलेली आहे, असे समजण्याची आहे.

हे खरेदीखत दुसरेपक्षी यांचे वालीवारस, हितसंबंधी, हक्कदार तसे एक्झिक्युटर्स, ॲडमिनिस्ट्रेटर्स वगैरे सर्वांवर बंधनकारक राहील.

खरेदीखत लिहून घेणार धारण करत असलेले क्षेत्र व दस्तऐवजामध्ये खरेदी घेत असलेले क्षेत्र असे एकुण क्षेत्र महाराष्ट्र कमा धारणा कायद्यान्वये विहीत केलेल्या कमाल क्षेत्रापेक्षा जास्त होत करीत नाही.

खरेदीखत लिहून घेणार हे शेतकरी असून सदरील जमीनीचे क्षे शेती साठी खरेदी करीत आहेत.

येणेप्रमाणे हे खरेदीखत एकपक्षी आणि दुसरेपक्षी यांनी आ राजीखूशीने व स्वसंतोषे कुणाच्याही दबावाला बळी न पडतां वि नशापाणी न करतां, वाचून, समजावून घेऊन लिहून दिले आहे.

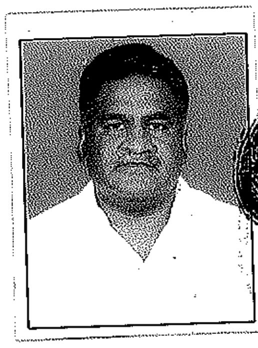
त्यांनी वाचून व समजावून घेवून त्याचे सत्यतेसाठी खालील साक्षिदारांसमक्ष आज रोजी सहया केल्या आहेत.

दस्तऐवाजस सोबत जोडलेले कागदपत्रे कुलमुखत्यारपत्रे. व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास यांची संपूर्ण जबाबदारी दस्त निष्पादकांची राहील.

साक्षीदार :- **सह्या/-**

१. ....

२. ....



श्री . प्रशांत धाया जोशी

खरेदीखत लिहून देणार दुसरेपक्षी

उरन	
८८	२०१५
९३	३०

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

सौ . सुमंगला पंडीत राठोड

खरेदीखत लिहून घेणार- एकपक्षी

-: पावती :-

कारणे पावती लिहून देतो की, एकपक्षी यांचेकडुन रक्कम **रुपये ८६,००,०००/-** . **(अक्षरी रूपये** सेऐंशी लाख **मात्र)**सदरहू खरेदीखतापोटी दुसरेपक्षी यांना वर नमुद केल्याप्रमाणे **चेक स्वरुपात** पोहोच झाले आहेत. सदरहू करारामध्ये एकपक्षी यांचेकडून काही येणे शिल्लक नाही, त्याचे सत्यतेसाठी ही पावती लिहून दिली.

साक्षीदार :- **सह्या/-**

१. ....
एकनाथ काशिनाथ घरत

२. ....
सुरेंद्र सुरेश घरत

१) श्री . प्रशांत धाया जोशी .
पावती लिहून देणार दुसरेपक्षी

उरन
LL	२०१५
९४	30

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
URAN

-: ताबा पावती :-

आज दिनांक १६ माहे जानेवारी सन २०१५ रोजीची ....

१) **सौ. सुमंगला पंडीत राठोड**
वय ३४ वर्षे, धंदा शेती/व्यापार,
राहणार- २०१ बिल्डींग नं ३०,
सी. वुड इस्टेट पामबीच रोड,
नवी मुंबई
} ताबेपावती लिहून घेणार एकपक्षी

यांसी ...

१) **श्री. प्रशांत धाया जोशी**
वय ५० वर्षे, धंदा शेती
राहणार- मु.विंधणे,
ता. **उरण** , जि. रायगड
} ताबेपावती लिहून देणार दुसरेपक्षी

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR URAN

उरन
८८ | २०१५
९५ / ३०

कारणे ताबे पावती लिहून देतो की,

माझे/आमचे मालकीची **मौजे- विंधणे, तालुका उरण, जिल्हा रायगड** येथे खालील वर्णनाची मिळकत येथे खालील वर्णनाची मिळकत आहे.

मिळकतीचे वर्णन

मौजे- **विंधणे** , ता. उरण, जि. रायगड

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भुधारणा पध्दती	क्षेत्र हे.आर.पॉ.	आकार रू. पैसे
२३१	२	१	०-८१-० पो.ख. ०-०५-० एकूण ०-८६-०	४.३१

P.M.B.

वर नमुद मिळकतीबाबतीत एकपक्षी व दुसरेपक्षी यांचे दरम्यान झालेल्या व्यवहारानुसार सदर मिळकतीची उक्ती किंमत रक्कम **रुपये ८६,००,०००/- (अक्षरी रूपये** सेऐंशी लाख **मात्र**)ही दुसरेपक्षी यांस पोहोच झाली असून सदरची रक्कम त्यांनी कबूल केली आहे व त्यानुसार एकपक्षी आणि दुसरेपक्षी यांना सदर मिळकतीचे **खरेदीखत** करून दिले आहे. त्यानुसार सदर मिळकतींचा ताबा आजरोजी एकपक्षी यांना प्रत्यक्ष जागेवर जावून, हद्द बांधबदिस्ती, कुंपण, मेढे दाखवून दुसरेपक्षी हे राजीखुषीने, पुर्णपणे सावध असताना विनादडपण देत आहेत व सदर मिळकतीचा ताबा एकपक्षी स्विकारीत आहेत.

येणेप्रमाणे सदरची ताबे पावती एकपक्षी यांनी पुर्णपणे सावध असताना, वाचून, समजावून घेवून, विना दडपणाखाली नमुद दिवशी दोन साक्षीदारांच्या समक्ष सही करून दुसरेपक्षी आणि तिसरेपक्षी यांचे लाभांत लिहून देत आहेत.

साक्षीदार :- **सह्या/-**

१. ....

एकनाथ काशिनाथ घरत

१) श्री . प्रशांत धाया जोशी .

ताबेपावती लिहून देणार दुसरेपक्षी

२. ....

सुरेंद्र सुरेश रकित

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR URAN

उरन

८८	२०१५
९६	३०

१) सौ . सुमंगला पंडीत राठोड

ताबेपावती लिहून घेणार- एकपक्षी

संमती पत्र

आज दिनांक..२४... माहे ..ऑक्टोबर.. सन २०१५ रोजीचे...

सौ. सुमंगला पंडीत राठोड वय ३४वर्षे, धंदा- शेती/ व्यापार, पत्ता- २०१ बिल्डींग नं. ३०, सी. वुड इस्टेट पामबीच रोर्ड, नवी मुंबई	संमतीपत्र लिहून घेणार

यांसी

उरन | ८८ | २०१५ | ९७ / ८०

१) सौ. प्रियंका ब्लीरम पेणकर २) कु. स्नेहा कृष्णा पाटिल ३) ४) ५) सर्व- सज्ञान, धंदा — शेती रा. विंधणे, पो- ता- उरण, जिल्हा रायगड	संमती पत्र लिहून देणार

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR URAN

आम्ही संमतीपत्र लिहून देणार या संमतीपत्राने असे लिहून देतो की, मौजे- विंधणे, ता-उरण, जिल्हा रायगड येथील स.नं/हि.नं २३१/२ ही शेतजमीन श्री. प्रशांत धाया जोशी यांनी खरेदी केलेली असून ती इतर व्यक्तीस विकण्याचा अधिकार त्यांस आहे सदर जमीनीवर आम्हा वारसांचा कोणत्याही प्रकारचा अधिकार नव्हता व भविष्यात ही असणार नाही सदर जमीनीचा खरेदीखत करण्यास आम्ही या संमती पत्राने संमती देत आहोत.

समक्ष	सही
१) [signature]	१) P.B.Penkar
२) [signature]	२) S.K.Patil

३) ....

४) ....

५) ....

(संमती पत्र लिहून देणार)

Suman

सौ. सुमंगला पंडीत राठोड
(संमती पत्र लिहून घेणार)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
URAN

उरन	
LL	२०१५
९८	30

(बांठिया ऑफसेट, पनवेल.)

गांवचा नमुना सात

(अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख व नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६, ७)

गांव विंधणे | तालुका उरण

भूमापन क्रमांक/ गट क्र.	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नांव	खाते क्रमांक
२३१	२	१	(२८०) (६६६) (७५०) (१५३५) (३७५८)	
शेतीचे स्थानिक नांव —			प्रशांत धाया जोशी	कुळाचे नांव खंड रु. पै. (५६६) (६८७) (१५४८) (३०६५)
लागवडी योग्य क्षेत्र (३८६३)	ए. गु. हे/आर/प्रति	०-८१-०	(३८६३)	मा. उपविभागीय अधिकारी पनवेल विभाग पनवेल यांचे कडील
	एकूण	०-८१-०		इतर अधिकार - विक्री परवानगी क्र. टेनन्सी / वि.प. / एस-आर - ८६८ / २०१३ (शेती) दि. ७।०८।१४ ने हस्तांतरणास परवानगी दिली.
पोटखराबा (लागवडी योग्य नसलेले) ...		०-०५-०		
वर्ग (अ) ...				
वर्ग (ब) ...				
एकूण ...		०-०५-०		
		रूपये / पै.		
आकारणी ...		४ = ३१		सीमा आणि भूमापन चिन्हे
जुडी किंवा विशेष आकारणी ...				
(१४८७)				

उरन
८८	२०१४
९	३०

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR URAN
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

गांवचा नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील									लागवडी साठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्रणाचे संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येक खालील क्षेत्र			पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
					पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित							
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
			हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.		
२०१४/२०१५								सुभात	०-९१-०		—	—		

उरण
८८ / २०१५
२० / ३०

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR URAN

अस्सल बरहुकूम नक्कल दिली. तारीख : ३०/१२/२०१४

तलाठी सजा चिंचण,
तलाठी
ता. उरण

(बांठिया ऑफसेट, पनवेल.)

गांवचा नमुना सात

(अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख व नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६, ७)

गांव चिर्ले   ... ८३ प्रमाणे   ३८६३   तालुका उरण

भूमापन क्रमांक/ गट क्र.	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नांव	खाते क्रमांक
२३९	२	(२) १	२८० ६६६ ७५० सिताराम कोना म्हात्रे ९४३४ ३५७६ हेरुबाई सिताराम म्हात्रे वासू सिताराम म्हात्रे चंद्रकांत सिताराम म्हात्रे [illegible] सिताराम म्हात्रे [illegible] बाबुराव म्हात्रे [illegible] ३८६३ ३५७६ [illegible] ३८६३	(क्र. ३)

शेतीचे स्थानिक नांव

कुळाचे नांव   खंड

४६६ ८८० ३१४५
 ३०६४

[illegible]

३०६४ ९४३४

लागवडी योग्य क्षेत्र   ए. गु. हे/आर/प्रति

नि.स.प्र. कुळ का. क्र. ८३ प्रमाणे

३८६३

	०-८९-०
एकूण	०-८९-०
पोटखराबा (लागवडी योग्य नसलेले) ...	०-०५-०
वर्ग (अ) ...	
वर्ग (ब) ...	
एकूण ...	०-०५-०
	रूपये / पै.
आकारणी ...	८.३९
जुडी किंवा विशेष आकारणी ...	

१२८९

इतर अधिकार

[illegible]

उरण
८८ / २०१५
२२ / ३०

[illegible]

सीमा आणि भूमापन चिन्हे [illegible]

जमीन पुनर्संपादनात समाविष्ट

कलम ६ ची अधिसूचना

[illegible]

३८०५ ३५५५

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
URAN

गांवचा नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील									लागवडी साठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्रणाचे संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येक खालील क्षेत्र			पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
					पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित							
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
			हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.		

अस्सल बरहुकूम नक्कल दिली. तारीख :

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR URAN
सत्यमेव जयते

13 JAN 2015

तलाठी सजा
तलाठी
तालुका - उरण,

मि. हि.
सिद्धी कार्यालय,
४४२, बुधवार पेठ, गणपती चौक,
पुणे २. फोन : २४४५६६७६

गा. नं. क्र. ७, ७ अ, व १२

शिक्का (२८)

गाव [illegible] ता. हवेली जि. पुणे

गा.न.क्र.७

भूमापन क्रमांक सर्वे नं. गट क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार
४६-२/१/५/२		

भूमापन क्रमांकाचे स्थानिक नांव		
लागवड योग्य क्षेत्र	एकर	गुंठे
	हेक्टर	आर
जिरायत		
बागाइत	०-०४	
भात शेती		
एकूण...	०-०४	
पो. ख...		
वर्ग (अ)...		
वर्ग (ब)...		
एकूण	०-०४	
आकार	रुपये	पैसे
जुडी अथवा विशेष आकार पाण्याबाबत	०-१२	
एकूण		

मालकाचे नाव (१०७०५)

सुमंगला पंडित राठोड

(१०७२८७)

खाते क्र.

कुळाचे नांव

इतर अधिकार / हक्क / सविस्तर

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
URAN

३२८
८८ / २०२४
२३ / ३०

गा. न. क्र. ७ अ

गा. न. नं. १२

वर्ष	जमीन करणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम खरीप रब्बी	पीकाखालील क्षेत्र: मिश्र पीकाचे एकुण क्षेत्र – मिश्र नि. संकेतांक	जलसिंचीत	अजलसिंचीत	मिश्र पीकातील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र – पीकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन	अमिश्र पीकाचे क्षेत्र – पीकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन	पडीक व पीकरस निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील – प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२०१४ / २०१५	ड्यु						पड									

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR URAN

तलाठी वारजे
ता. हवेली, जि. पुणे

मुळ प्रतीचा अस्सल उतारा दिला असे तारीख ०४/१२/२०१५ गावकामगार तलाठी सही

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

SUMANGALA PANDIT RATHOD

SANTRAJ TOPANNA RATHOD

18/03/1981

Permanent Account Number

AQDPR0375G

Suman

Signature

24122008

लिहून देणार Suman

उरन	
LL	२०१५
27 / 30	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ★ दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा सत्यमेव जयते URAN

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADKPJ1669D

नाम /NAME

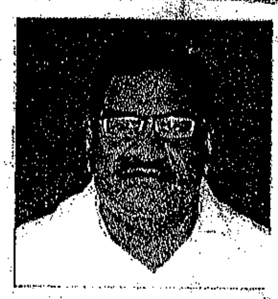
PRASHANT DHAYE JOSHI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

DHAYE BALU JOSHI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

05-11-1965



हस्ताक्षर /SIGNATURE

P.R.Sharma

आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र)

Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

लिहून देणार

PMJ

८८	२०२५
२६ / ३०	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
URAN

साक्षीदार क्र. १

Election Commission Of India
भारत निवडणूक आयोग
IDENTITY CARD
ओळख पत्र

MT/03/017/747146

Elector's Name	:	Gharat Eknath
मतदाराचे नांव	:	घरत एकनाथ
Father's/Mother's/ Husband's Name	:	Kashinath
वडील/आई/पति चे नांव	:	काशिनाथ
Sex - M		लिंग - पु
Age as on 1.1.1994 / 1.1.1994 रोजी वय	:	26

साक्षीदार क्र. २

भारत सरकार
Government of India

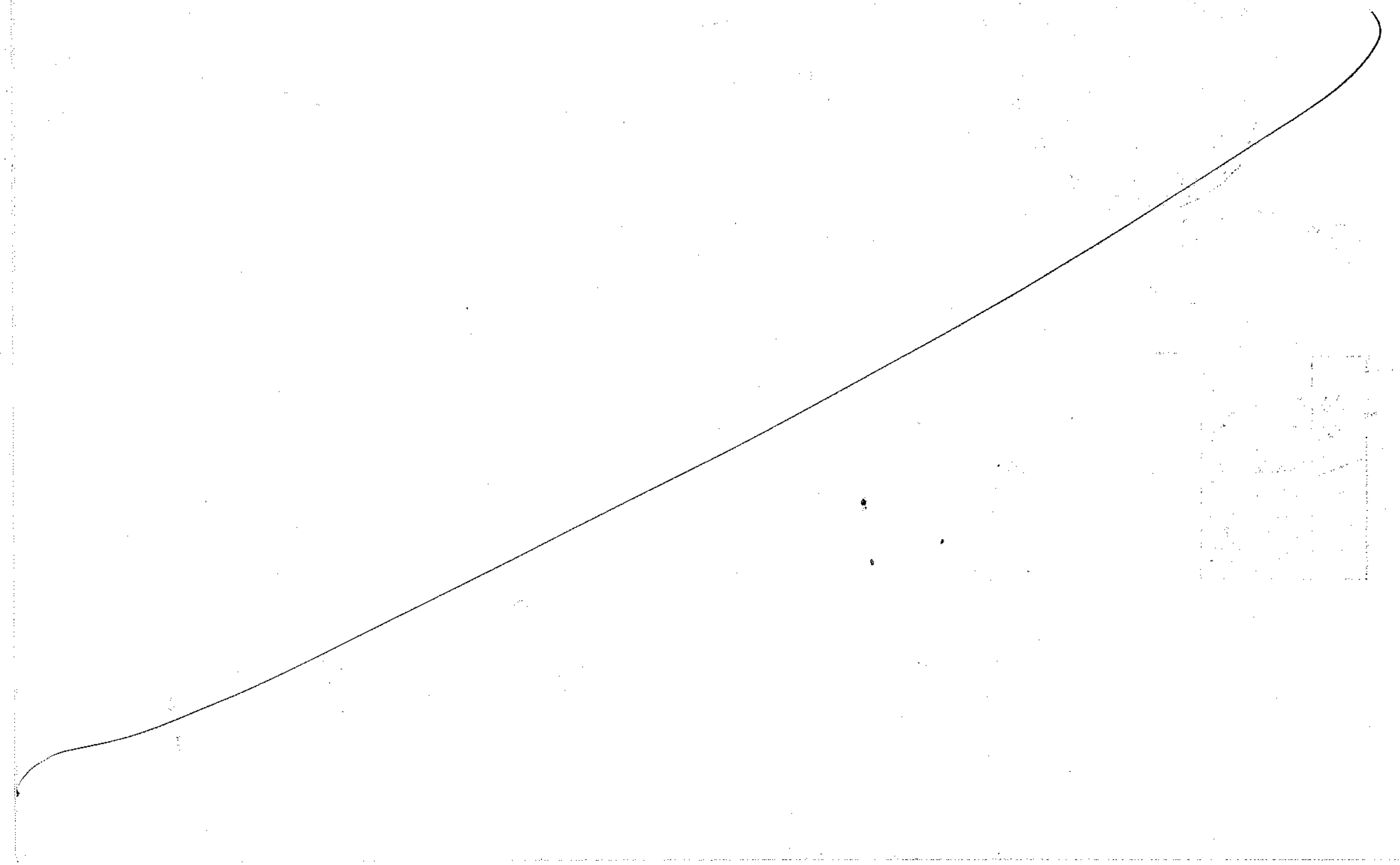
सुरेंद्र सुरेश राऊत
Surendra Suresh Raut
जन्म तारीख / DOB : 24/07/1984
पुरुष / Male

5533 3910 4493

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ★ दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा ★ सत्यमेव जयते ★ URAN

उरन	
LL	२०१५
२८	३०



464/88
बुधवार,14 जानेवारी 2015 1:45 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

उरन 2L130
दस्त क्रमांक: 88/2015

दस्त क्रमांक: उरन /88/2015

बाजार मुल्य: रु. 1,04,49,000/- मोबदला: रु. 86,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.5,22,500/-

दु. नि. सह. दु. नि. उरन यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 88 वर दि.14-01-2015
रोजी 1:35 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:108 पावती दिनांक: 14/01/2015

सादरकरणाराचे नाव: . . सुमंगला पंडीत राठोड

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 600.00
पृष्टांची संख्या: 30	
एकुण:	30600.00

Sumal

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Uran
दुय्यम निबंधक उरण

Sub Registrar Uran
दुय्यम निबंधक उरण

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 14 / 01 / 2015 01 : 35 : 44 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 14 / 01 / 2015 01 : 36 : 39 PM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
URAN

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

14/01/2015 1 47:17 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

उरन 2e130
दस्त क्रमांक:88/2015

दस्त क्रमांक :उरन/88/2015
दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:. . सुमंगला पंडीत राठोड पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: 201, बील्डींग नं 30,सी वुड इस्टेट पामबीच राठेड, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AQDPR0375G	लिहून घेणार वय :-34 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:. . प्रशांत धाया जोशी पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: विंधने,ता.उरण,जि.रायगड , महाराष्ट्र, रायघर(एमएच). पॅन नंबर:ADKPJ1669D	लिहून देणार वय :-50 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:14 / 01 / 2015 01 : 38 : 23 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:. . एकनाथ काशीनाथ घरत वय:45 पत्ता:धाकटी जुई, ता. उरण,जि.रायगड पिन कोड:400702	स्वाक्षरी		
2	नाव:. . सुरेंद्र सुरेश राउत वय:30 पत्ता:कळंबूसरे, ता.उरण,जि.रायगड पिन कोड:400702	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:14 / 01 / 2015 01 : 39 : 08 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:14 / 01 / 2015 01 : 39 : 25 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

दुय्यम निबंधक उरण

EPayment Details.

sr. Epayment Number Defacement Number

iSarita v1.3.0

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

1	MH005142852201415M	0003192143201415
2	MH005141542201415M	0003192137201415

88 /2

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

उरन	
८८	२०१५
३० / ३०	

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तात एकूण ....३०.......... पाने आहेत.

दुय्यम निबंधक, उरण

...१.... नबराचे पुस्तकाचे .... कॉलमाचे .... ते ...., पृष्ठावर ....८८..... नंबरी नोंदला.

दुय्यम निबंधक, उरण.

तारीख ...१८.... माहे. जानेवारी २०१५

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR URAN दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा सत्यमेव जयते

Index-2(सूची - २)

14/01/2015

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. उरण
दस्त क्रमांक : 88/2015
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : **1) विंधणे**

(1)विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2)मोबदला	8600000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	10449000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:उरणइतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग क्र. 1, मौजे विंधणे,ता उरण,जिल्हा रायगड येथील भुमापन क्र 231,भुमापन क्रमांकाचा उपविभाग 2,क्षेत्र. 0-81-0,पा‍ठे.ख 0-05-0,एकुण 0-86-0,आकार रु.4 पैसे 31 या मिळकतीचा खरेदीखत((Survey Number : 231 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 8600 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-. . प्रशांत धाया जोशी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: विंधने,ता.उरण,जि.रायगड , महाराष्ट्र, रायघर(एमएच). पिन कोड:-400702 पॅन नं:-ADKPJ1669D
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-. . सुमंगला पंडीत राठोड वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: 201, बील्डींग नं 30,सी वुड इस्टेट पामबीच रा‍ठेड, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-AQDPR0375G
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	14/01/2015
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/01/2015
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	88/2015
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	522500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

दुय्यम निबंधक उरण

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.